



Hoyerstraße · 25899 Niebüll
0 46 62 - 99 890 75



Informationsmaterial

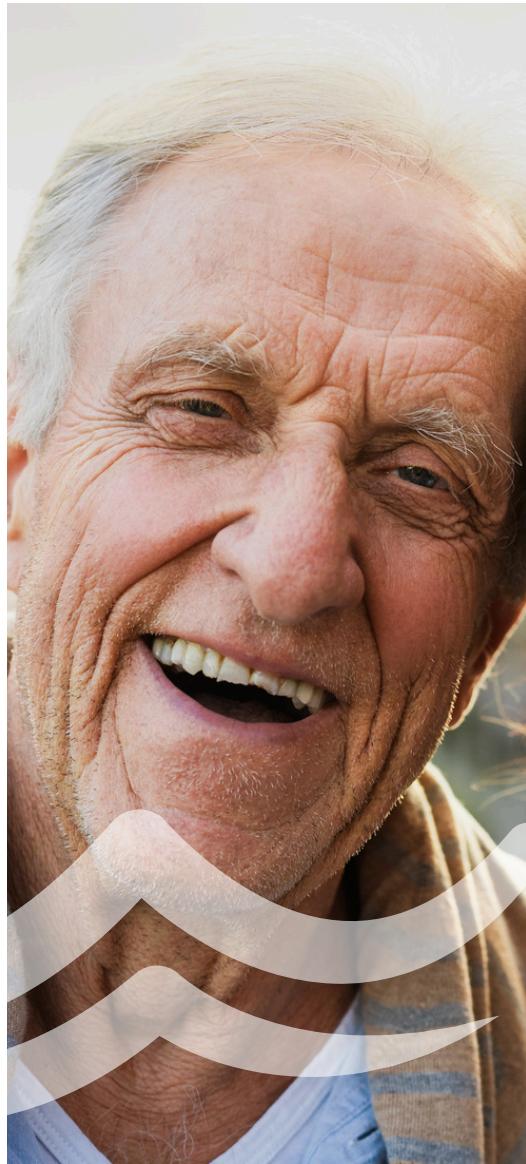


Sie interessieren sich für unsere Reihenhäuser. Das freut uns.
Sie erhalten hier einige Hinweise zu den Häusern und deren Nutzung.



Inhalt

Unentgeltliche Leistungen	Seite 4
Entgeltliche Leistungen	Seite 5
Telefonschluss	Seite 6
Hausmeister & Reinigungsservice	Seite 7
Generalschlüssel	Seite 8
Mittagessen	Seite 8 - 9
Internet und Fernsehanschluss	Seite 10
Strom / Wärme und Gemeinschaftskosten (Umlage)	Seite 11
Kiosk und Wäschedienst, Friseur und Fußpflege	Seite 12
Geschenke	Seite 13
Rauchmelder	Seite 14
Sonstiges	Seite 15 - 17
Wohnungsarten	Seite 18 - 21





4

Unentgeltliche Leistungen

Nach Absprache mit der Einrichtungsleitung:

- Bereitstellung der Gemeinschaftsräume des Seniorenheimes für Feiern etc.
- Sprechstunden für allgemeine oder individuelle Auskünfte zu den üblichen Bürozeiten
- Teilnahme an bestimmten Freizeitveranstaltungen des Seniorenheims

Alle Leistungen, welche im Zusammenhang mit dem Seniorenheim stehen, können wir Ihnen natürlich nur solange anbieten, wie wir Betreiber des Seniorenheims sind.



Entgeltliche Wahlleistungen

Vermittlung von:

- 24h-Notrufbereitschaft über unseren Kooperationspartner
- Häusliche Hilfe und Pflege bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit durch einen ambulanten Pflegedienst ihrer Wahl oder auf unseren Vorschlag
- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen aller Art
- Teilnahme am wechselnden Mittagstisch in der Seniorenwohnanlage
- Beratungsgespräche durch pflegerische Fachkraft
- Wäschedienst
- Friseurleistungen
- Fußpflege



Telefonanschluss

Sie haben einen Telefonanschluss.

Sie haben eine eigene Rufnummer, nämlich die 676-XXXX.

Telefonate innerhalb der Einrichtung sind gebührenfrei. Für alle anderen Gespräche müssen Sie immer zunächst eine „0“ wählen,

damit Sie eine Amtsleitung erhalten.

Jeden Monat erhalten Sie die Telefonrechnung.

Die Grundgebühr entnehmen Sie dem angefügten Bogen unter „Kosten“.

Die Anwahl einer Handynummer, sowie der Servicenummern und Anrufe ins Ausland werden Ihnen auf Grund der Abrechnung des Telefonanbieters nachträglich in Rechnung gestellt.

Bei Ihrem Einzug erhalten Sie ein kleines Telefonbuch mit den für Sie wichtigen internen Rufnummern.



Hausmeister- und Reinigungsservice

Wenn Sie zum Auf- oder Abbau von Möbeln, zum Aufhängen von Bildern etc. Hilfe benötigen, können Sie unseren Hausmeisterservice in Anspruch nehmen.

Derartige zusätzliche Dienstleistungen müssen wir Ihnen für jede angefangene viertel Stunde berechnen.

Sie erreichen unseren Haustechniker unter der Durchwahl 100 (ohne eine Null als Vorwahl).

Möchten Sie, dass Ihre Wohnung regelmäßig oder gelegentlich durch eine Reinigungskraft geputzt wird, bieten wir Ihnen auch diesen Service an. Die Kosten hierfür entnehmen Sie dem angefügten Bogen unter „Kosten“. Unter der Telefonnummer 04662/99890-75 teilen wir Ihnen gern weitere Einzelheiten dazu mit.





Generalschlüssel

Für die Wohnanlage gibt es zwei Generalschlüssel, welche zu allen Wohnungen passen.

Ein Schlüssel befindet sich im Schlüsselsafe am Carport der Wohnanlage, dessen Zugangscode ausschließlich die Mitarbeiter der Haustechnik kennen.

Der zweite Generalschlüssel befindet sich in der Verwaltung. Zugang zu diesem Schlüssel hat nur der geschäftsführende Vorstand.

Diese beiden Schlüssel sollen dazu dienen, einem Arzt oder Notarzt die Tür zu öffnen, falls Sie dazu nicht in der Lage sein sollten.



Mittagessen

Sie erhalten automatisch monatlich unsere Hausmitteilung. Darin enthalten ist der Speiseplan. Grundsätzlich bieten wir Ihnen täglich ein Gericht und als Alternative eine vegetarische Variante an. Zusätzlich gibt es auf vorherige Anfrage immer verschiedene Ausweichgerichte, falls Ihnen einmal der Speiseplan nicht zusagen sollte. Das Mittagessen wird in der Regel ab 12:00 Uhr serviert.

Die Kosten hierfür entnehmen Sie bitte dem angefügten Bogen unter „Kosten“. Sollte es sich nicht um ein Restaurantgericht handeln, ist hierfür eine telefonische Anmeldung erforderlich.



Mittagessen

Im Sekretariat des Seniorenwohnheims
(Tel. 0 46 61 / 676 345) können Sie
Essensmarken erwerben. Das Essen wird
Ihnen an den Tisch serviert. Die Getränke
auf dem Tisch sind kostenfrei.

***Wir richten für Sie auch gerne
Familienfeiern bis 20 Personen aus.
Besprechen Sie dies bei Bedarf mit der
Verwaltung.***





Internet und Fernsehanschluss

Da die Stiftung Uhlebüll eine Standleitung von der Hoyerstraße zur Telekom besitzt, verfügt Ihr Reihenhaus auch über einen Internetanschluss, den Sie nutzen können.

Es fallen hier ggf. Kosten an.

Wir haben alles derzeit technisch machbare unternommen, um Ihren (und natürlich auch unseren) Anschluss gegen Virenangriffe von außen abzusichern. Sie verfügen in Ihrem Reihenhaus über zwei Fernsehanschlüsse. Einen links neben dem Fenster im Wohnzimmer und einen zweiten Anschluss im Schlafzimmer.

Der Fernsehempfang funktioniert über die digitale Satellitenschüssel. Außer den üblichen Rundfunkgebühren für die GEZ entstehen Ihnen keine weitere Kosten.





Strom, Wärme & Gemeinschaftskosten (Umlage)

Für die Wohnungen Hoyerstr. 10 - 16 (errichtet 2003) gilt:

Wir beziehen den Strom für die komplette Wohnanlage gemeinsam und rechnen mit Ihnen über einen Unterzähler ab.

Das gilt auch für die Wärmeenergie.

Für die Wohnungen Hoyerstr. 9 - 17 (errichtet 2019) gilt:

Sie melden den Strom bitte selbst an. Die Wärmeenergie wird über die Nebenkostenpauschale abgerechnet.

Folgende Kosten werden zu gleichen Teilen auf XX Wohneinheiten umgelegt:

- Müllabfuhr
- Gemeinschaftsstrom (Außenbeleuchtung)
- Gebäudeversicherung und Grundsteuer
- Wartungskosten Heizungsanlage
- Regenwasserabgabe
- Anteilige Hausmeisterkosten für Straßenreinigung, Eis- und Schneebeseitigung, Gartenpflege, Reinigung der Dachrinnen





Kiosk und Wäschedienst

Unser Kiosk im Seniorenheim wird vom Betreuungspersonal betreut. Die Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte dem Aushang am Kiosk.

Auf Wunsch können Sie Ihre Wäsche in unserer Wäscherei waschen lassen. Die Preise entnehmen Sie bitte dem Aushang im Wohnpark.



Friseur und Fußpflege

Der Friseursalon „Salon Ute“ und die Fußpflegepraxis von Cathrin Bleeker sind öffentliche Betriebe, welche nicht nur den BewohnerInnen des Friesischen Wohnparks, sondern allen Kunden zur Verfügung stehen.

Die Preise entnehmen Sie bitte der ausgehängten Preistafel.



Geschenke

Den Beschäftigten der Stiftung Uhlebüll ist es grundsätzlich untersagt persönliche Geschenke entgegen zu nehmen.

Bitte bringen Sie unsere MitarbeiterInnen nicht in einen Interessenkonflikt, bei dem diese unter Umständen Ihren Arbeitsplatz in Gefahr bringen.

Spenden nimmt das Sekretariat entgegen.

Für größere Spenden wählen Sie bitte das eigens eingerichtete Spenden-Konto bei der Nord-Ostsee Sparkasse (IBAN DE45 2175 0000 0164 4912 35).

Für auf dieses Konto eingezahlte Beträge erhalten Sie eine schriftliche Spendenbe-scheinigung, denn die Stiftung Uhlebüll ist vom Finanzamt Flensburg als „mildtätigen Zwecken dienende Körperschaft“ anerkannt.





Rauchmelder

Es befinden sich in allen Räumen Rauchmelder an der Decke, die miteinander verbunden sind. Wenn es also in einem Raum zu einem Alarm kommt, ertönen alle Rauchmelder im Haus.

Im Gegensatz zu den Rauchmeldern im Seniorenheim, sind Ihre Rauchmelder nicht direkt mit der Feuerwehrzentrale verbunden.

Unsere Melder sind extrem sensibel. Bereits das Rauchen unmittelbar unter einem Melder kann einen Alarm auslösen. Sollte es zu einem Fehlalarm kommen, brauchen Sie im Prinzip nichts zu unternehmen, außer vielleicht die Nachbarn zu beruhigen und Ihre Ohren zu schützen.

Wenn der Rauch abgezogen ist, hört der Alarm automatisch wieder auf.

Wie o.g. ist es nicht die Aufgabe der Rauchmelder die Feuerwehr zu alarmieren, sondern lediglich Sie und Ihre Nachbarn auf die drohende Gefahr aufmerksam zu machen, damit sich alle in Sicherheit bringen können.

Die Melder sind auch bei Stromausfall betriebsbereit, da sie batteriebetrieben sind. Die Lebensdauer der Batterien beträgt etwa 12 bis 18 Monate und werden durch unseren Haustechniker ausgewechselt.



Sonstiges

Versicherung

Selbstverständlich besteht für alle Häuser die erforderliche Versicherung gegen Brand-, Sturm-, und Leitungswasserschaden. Sollte Ihnen einmal ein Malheur passieren, bitten wir Sie darum, uns umgehend zu informieren (04662/99890-70).

Sicherheitsketten

An den Haustüren sind keine Sicherheitsketten angebracht, damit wir im Notfall Ihre Wohnung betreten können.

Feuerwehrzufahrt & Besucherparkplätze

Der Platz unmittelbar vor dem Halteverbotsschild am Ende der gepflasterten Straße dient als Feuerwehrzufahrt.

Bitte weisen Sie Ihre BesucherInnen unbedingt darauf hin, dass dort auch kurzfristig keine Fahrzeuge abgestellt werden dürfen.

Eine Ausnahme ist das sofortige Ein- & Aussteigen.

Wir müssen jedoch darauf bestehen, dass die Fahrerin / der Fahrer am Fahrzeug bleibt.



Sonstiges

Gleches gilt für den Pflegedienst reservierten Parkplatz. Auch hier bitten wir Sie darum, Ihren Besuch darüber in Kenntnis zu setzen, dass die gekennzeichnete Stellfläche freizuhalten ist. Ihrem Besuch stehen genügend Parkplätze zur Verfügung.



Abstellflächen & Lagerraum

In allen Reihenhäusern gibt es in allen Wohnungen eine Zugangsmöglichkeit zum Dachboden. Dieser ist auf einer Breite von 2 Metern begehbar und kann für die Lagerung von Koffern, Taschen etc. genutzt werden. Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden

Sie sich gern an unseren Haustechniker.





Sonstiges

Haustürschlüssel

Sie erhalten vor Ihrem Einzug 2 Haustürschlüssel und, falls Sie einen Abstellraum gemietet haben, auch für dessen Tür.



Haustechnik

Die Mitarbeiter der Haustechnik/Fremdfirma sind zuständig für Wartung und Instandhaltung der betriebstechnischen Anlagen, Straßenreinigung, Winterdienst und Gartenpflege.

Müll und Glasflaschen

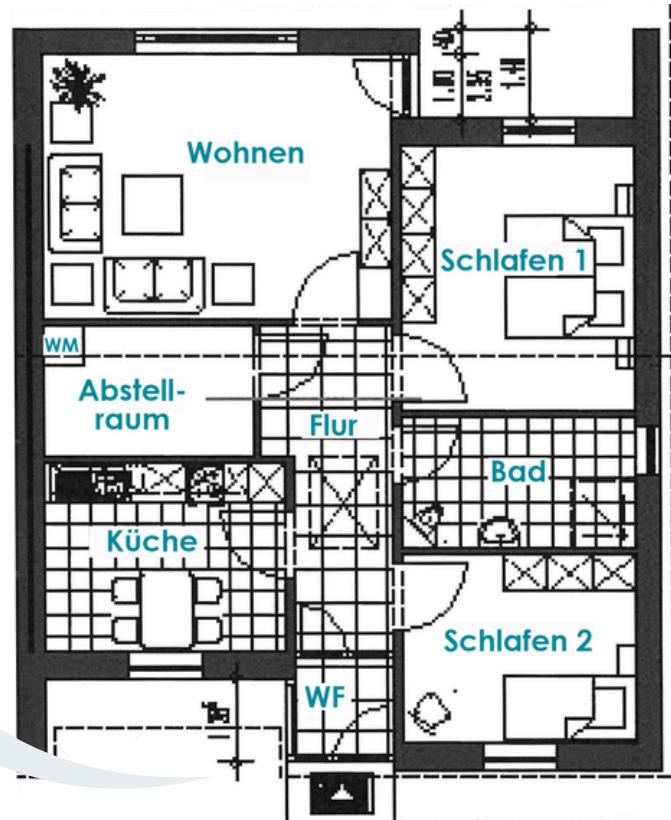
Die Müllcontainer sind im vorderen Bereich untergebracht:

- 1 Restmüllcontainer grau
- 1 gelber Container für Plastik etc.
- 1 grüner Container für Papier und Pappe
- 1 Container für Glas



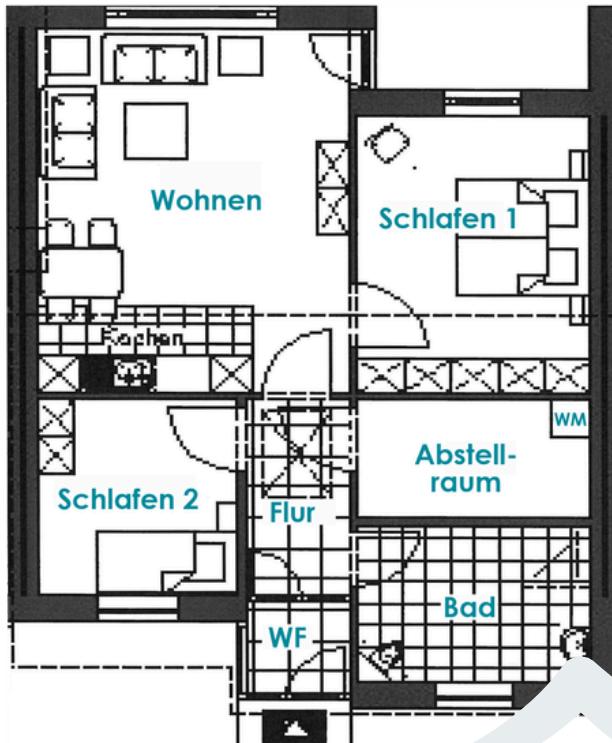
Wohnungsart 1

Anzahl: 5
ca. 74 m² - ca. 79 m²





Wohnungsart 2



Anzahl: 5
ca. 79 m²

Anzahl: 4
ca. 70 m²

Anzahl: 10
ca. 62 m²

Anzahl: 15
ca. 55 m²



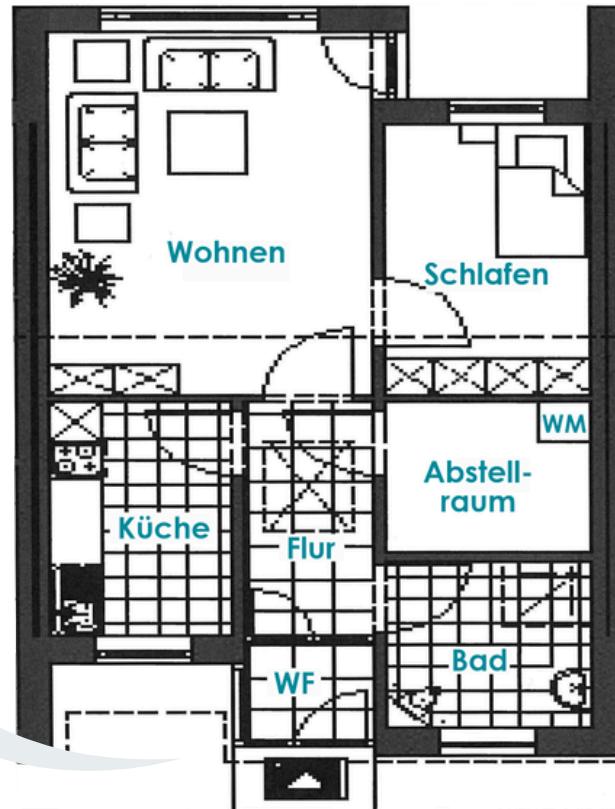
Wohnungsart 3

Anzahl: 2

ca. 63 m²

Anzahl: 6

ca. 55 m²

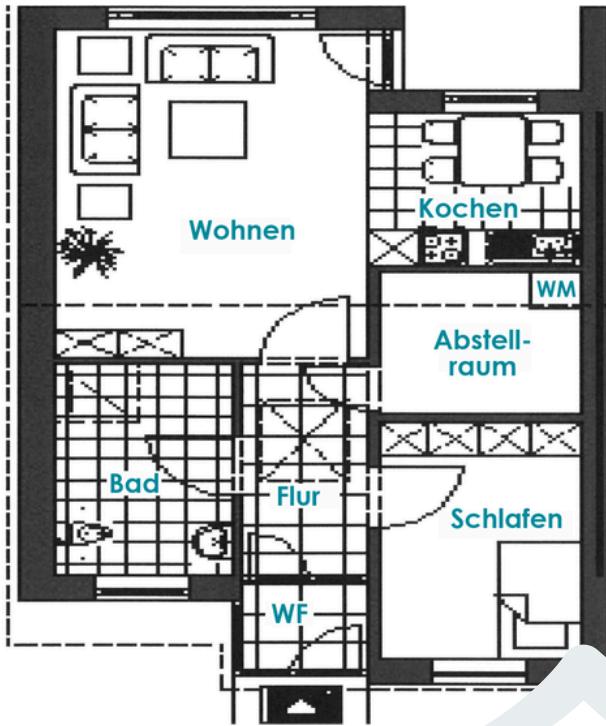




Wohnungsart 4

Anzahl: 1
ca. 63 m²

Anzahl: 4
ca. 55 m²







Herzlich willkommen

Hartli willkoben

Wir freuen uns auf Sie!

Hartlik wäljkiümen

Hjertelig velkommen



Stiftung
SENIORENWOHNUNGEN
Uhlebüll

Hoyerstraße · 25899 Niebüll · Tel.: 0 46 62 - 99 890 75 · Fax: 0 46 62 - 99 890 97
Mail: info@stiftung-uhlebuell.de · **www.stiftung-uhlebuell.de**